

JAVNO PREDUZEĆE  
KOMUNALAC  
Broj: 121-1  
Dana: 08. 04. 2019.  
B E Č E J

Na osnovu Odluke direktora broj 121. od 05.04.2018.godine raspisuje se

### JAVNI POZIV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA

Javno preduzeće za komunalne usluge Komunalac Bečej traži poslovni prostor u Bečeju radi kupovine.

Ovim putem pozivamo zainteresovane ponuđače da dostave svoje ponude radi prikupljanja informativnih ponuda za kupovinu poslovnog prostora.

Karakteristike poslovnog prostora moraju biti sledeće:

- obavezna lokacija je da se nalazi na području prve zone u delu ulice Glavna između ulice Čarnojevićeva i ulice Jovana Popovića u Bečeju,
- okvirne površine od 30m<sup>2</sup> do 40m<sup>2</sup>,
- objekat mora biti useljiv u smislu da nisu potrebni obimniji radovi za adaptaciju i veća finasijska ulaganja u poslovni prostor i
- da se u RGZ SKN vodi kao poslovni prostor ili pomoćni objekat uz mogućnost privođenja nameni za poslovni prostor-magacinski prostor.

Uslovi za podnošenje ponuda:

1. Ponude mogu podneti pravna i fizička lica
2. Ispunjenost uslova ponuđač dokazuje izvodom iz RGZ SKN

Rok za podnošenje ponuda:

- rok za podnošenje ponuda i tražene dokumentacije je do **25. 04. 2019.** godine do **12,00** časova. Blagovremenim će se smatrati sve ponude koje stignu na adresu JP Komunalac Bečej, Lovačka 5, do gore navedenog datuma i časa bez obzira na način dostavljanja.
- javno otvaranje ponuda izvršiće se dana 25. 04. 2019.godine u 12,10 časova u JP Komunalac Bečej ulica Lovačka broj 5.

Način podnošenja ponuda

-ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti na adresu JP Komunalac Bečej, ulica Lovačka broj 5 sa naznakom "Ponuda za kupoprodaju poslovnog prostora - ne otvarati"

Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača

-ocenjivanje i rangiranje ponuda izvršiće se na osnovu sledećih elemenata:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. ponuđena cena po m <sup>2</sup>                            | 60 pondera |
| 2. površina poslovnog prostora                                | 20 pondera |
| 3. kapacitet poslovnog prostora/broj funkcionalnih prostorija | 20 pondera |

Rangiranje ponuda izvršiće se najkasnije u roku od 5 radnih dana od dana otvaranja ponuda, a prikupljene ponude su okvirne, dok će se konačna vrednost poslovnog prostora utvrditi na osnovu procene vrednosti istih koju će izvršiti Ministarstvo finansija, Poreska uprava- Filijala Bečej.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača će se doneti u roku od 5 radnih dana od dana izvršenog rangiranja ponuda.

Ugovor o kupoprodaji sa najpovoljnijim ponuđačem će se zaključiti u skladu sa prilikom finasijskih sredstava za ovu namenu.

Spisak obavezne dokumentacije koja se dostavlja po ovom Pozivu:

- ponuda sa jasno iskazanom cenom po m<sup>2</sup>
- fotokopija lične karte za fizičko lice odnosno fotokopija izvoda iz registra privrednih subjekata za pravno lice
- izvod iz RGZ SKN (prihvata se izvod i sa internet stranice Katastra)

Napomena: Ukoliko postoje odstupanja od podataka RGZ SKN i faktičkog stanja tačna kvadratura objekta će se utvrditi merenjem.